

## PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Nr. 306/20.04.2015

- I. S.C. NAPOCHIM S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Somesului nr. 34, inmatriculata la ORC Cluj sub nr. J12/118/199931, CUI RO 199931, capital social 11.440.152,10 lei, reprezentata prin presedinte CA dl. Pitic Mihai Dan conform Hotararii AGA nr. 4/29.09.2014
- II. S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Somesului nr. 34, societate rezultata in urma divizarii partiale a S.C. NAPOCHIM S.A., reprezentata prin Administrator dl. Bolba August Remus, conform Hotararii CA nr. 2/20.04.2015

Avand in vedere:

- Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. NAPOCHIM S.A. din data de 29.09.2014, consemnata in procesul-verbal incheiat la acea data, prin care s-a hotarat divizarea partiala a societatii;
- Incheierea civila nr. 440/18 februarie 2015 a Tribunalului Cluj de admitere a cererii de divizare;
- Certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj prin care Napochim Imobiliare S.A. indeplineste conditiile de functionare,

am procedat la incheierea prezentului protocol prin care S.C. NAPOCHIM S.A. preda si S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A. preia urmatoarele:

- **TOTAL ACTIV** in valoare de 11.527.519,88 lei, dupa cum urmeaza:
  - active imobilizate, constand in principal in terenuri si constructii in valoare de 11,524.896,88 lei, conform Anexei nr.1 formata din sumele:

▪ suma prevazuta initial in proiectul de divizare:	9.697.446,00 lei
▪ diferenta rezultata din rotunjiri valoare imobilizari	-0,40 lei
▪ amortizarea aferenta perioadei 31.05.2014 – 31.03.2015:	-80.892,13 lei
▪ diferente din reevaluare aferente terenului in suprafata de 7.839 mp din str Somesului 34: rezultate in urma reevaluarii de la 31.12.2014:	857.150,00 lei
▪ diferente din reevaluare aferente constructiilor rezultate in urma reevaluarii de la 31.12.2014:	1.051.193,41 lei
  - active circulante in valoare de 2.623 lei, conform Anexei nr. 2
- **TOTAL PASIV** in valoare de 11.527.519,88 lei, dupa cum urmeaza:
  - capital social in valoare de 8.580.114,00 lei
  - rezerve din reevaluare in valoare de 7.507.191,86 lei

ce cuprind:

- suma prevazuta initial in proiect: 5.598.848,45 lei
  - diferente din reevaluare totale aferente terenului si constructiilor, in urma reevaluarii de la 31.12.2014: 1.908.343,41 lei
- rezerve in valoare de 429.004,70 lei  
ce cuprind:
- rezerve legale (75% din total rezerve legale Napochim SA in valoare de 334.964 lei) 251.223 lei
  - rezerve reprezentand surplus din reevaluare 177.782 lei
- pierdere reportata in valoare de -5.649.416,58 lei  
formata din:
- suma prevazuta initial: -5.607.898,15 lei
  - cheltuiala cu amortizarea aferenta constructiilor in perioada 31.05 – 31.12.2014: -41.518,03 lei
  - diferenta rezultata din rotunjiri valoare imobilizari -0,40 lei
- pierdere curenta in valoare de - 39.374,10 lei  
aferenta cheltuielilor de amortizare pentru perioada 01.01 – 31.03.2015
- datorii in valoare de 700.000 lei.  
formate din imprumuturi primite de la SSIF BROKER SA dupa cum urmeaza:
- contract nr.2927/10.05.2013 partial 69.649 lei
  - contract nr.3818/20.06.2013 400.000 lei
  - contract nr. 8171/18.12.2013 200.000 lei
  - contract nr. 591/27.01.2014 partial 30.351 lei

S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A. nu va prelua nici un altfel de activ si pasiv decat cele din prezentul protocol.

Operatiunile efectuate pana in prezent de catre S.C. NAPOCHIM S.A. aferente S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A. vor factura conform legii.

Pe baza datelor din prezentul protocol se vor face inregistrarile in evidentele contabile ale celor doua societati.

Prezentul protocol s-a incheiat in 4 exemplare, cate doua pentru fiecare parte si este insotit de Anexa nr.1 si Anexa nr.2.

AM PREDAT

AM PRIMIT

**S.C. NAPOCHIM S.A.**  
PRESEDINTE CA,

**S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.**  
ADMINISTRATOR,

PITIC MIHAI DAN

BOLBA AUGUST REMUS



## ANEXA NR. 1.

NR. INVENTAR	DENUMIRE IMOBILIZARI CORPORALE	VALOARE CONTABILA NETA 31.03.2015 - LEI
10001	CLADIRE HALA MASE PLASTICE	465.898,06
10036	CLADIRE PSI SI ATELIER INTRE	6.652,49
10045	CLADIRE DEPOZIT PROD.FINITE	1.303.425,37
10046	CLADIRE POST TRAFU	12.135,01
10047	CLADIRE CU ETAJ PT. BIROURI	301.408,88
10048	CLADIRE PRODUCTIE	145.285,93
10053	CLADIRE CU ETAJ INJ.II	179.891,30
20004	RETEA APA RECE	54.231,53
20006	RETELE ELECTRICE INCINTA	10.774,14
20016	DEPOZIT INGROPAT DE COMBUSTIBILI	374,99
20051	INSTALATIE ELECTRICA FORTA	0,00
20058	RETELE TERMICE	42.926,61
20066	DRUMURI SI PLATFORMA IN INCINT	128.457,75
20099	RACORD CABLU	0,00
20100	INST.ELECTRICA DE FORTA	0,00
20110	PORTI INTRARE AUTO	7.291,87
20111	RETEA AER COMPRIMAT	29.170,90
20112	IMPREJMUIRE PROPRIETATE	19.188,88
20114	RETELE EXTERIOARE DE GAZ	33.983,17
60057	ASCENSOR 500KG	0,00
60066	ASCENSOR EMS	0,00
	TEREN	8.783.800,00
	<b>TOTAL</b>	<b>11.524.896,88</b>

## ANEXA NR. 2

DENUMIRE ACTIVE CIRCULANTE	VALOARE
CASA SI CONTURI LA BANCI	2.623
<b>TOTAL</b>	<b>2.623</b>